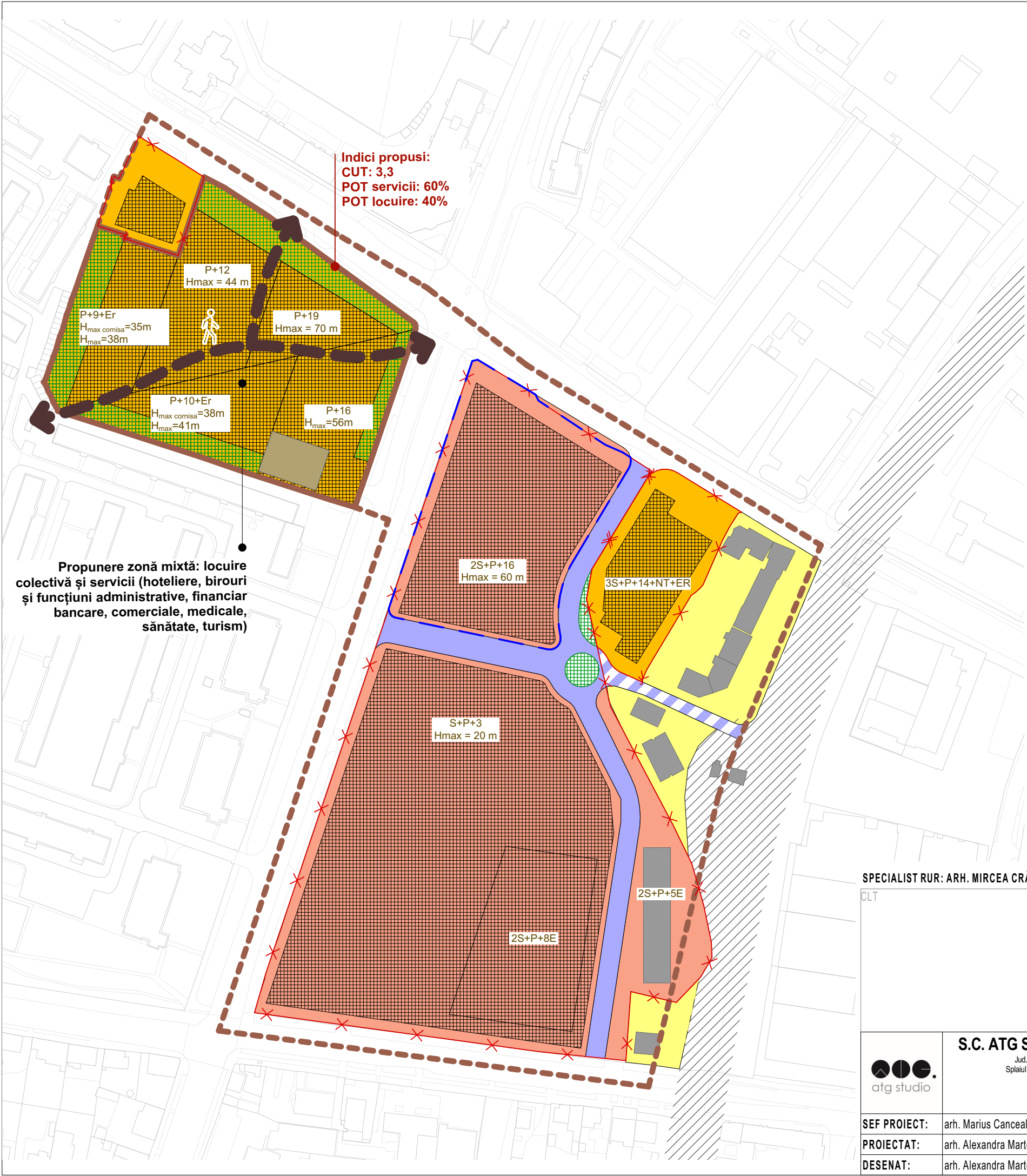




LEGENDA

- Limita de proprietate a parcelei studiate în PUZ
- Limita UTR Rim_C, Restructurarea zonelor cu caracter industrial, centrale - Zonă mixtă
- Clădiri existente
- Zonă locuințe existentă
- Restructurarea suprafețelor industriale
Funcțiuni mixte: Locuințe, servicii/comerț, conform PUG aprobat
- Zonă mixtă, locuințe și servicii
Conform PUZ/PUD aprobat
- Zonă de nuclee de servicii, activități comerciale, de turism, birouri în afara zonei centrale, Conform PUZ/PUD aprobat
- Zonă implantare clădiri
- Zonă verde
- Circulație pietonală
- Drumuri propuse reglementate prin PUZ
- Drumuri propuse nereglementate
- Zonă aferentă CFR

INDICI URBANISTICI PROPUȘI

	CUT	POT	Regim de înălțime	Hmax cornișă	H max
Zona mixta	3.3	60% parter 40% etaje	2S+P+19E	70m	70m
			2S+P+16E	56m	56m
			2S+P+12E	44m	44m
			2S+P+10E+Er	38m	41m
			2S+P+9E+Er	35m	38m
			2S+P	8m	8m

SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRĂCULEAC

CLT	CJT	RUR	ÖAR
atg studio	S.C. ATG Studio S.R.L. Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA Splaiul Nistrului, nr. 1, et. 1, ap. 5 J35/1696/20.07.2011 CUI 28897810 Mobil:0748013978	DENUMIRE PROIECT: MASTERPLAN DE RESTRUCTURARE A ZONELOR CU CARACTER INDUSTRIAL, CENTRALE - ZONA MIXTA – DEZVOLTARE PROIECT IMOBILIAR MIXT INCLUZAND LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII (SERVICII HOTELIERE, BIROURI SI FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE, FINANCIAR BANCARE, COMERCIALE, MEDICALE, SANATATE SI TURISM) AMPLASAMENT: Jud. Timis, Mun. Timisoara, Calea CIRCUMVALATIUNII, Nr. 35, CF 446854, CF 446853	Proiect nr: 184/2025 Faza: Masterplan Data: Iulie 2025 Scara: Planșa nr: U19
SEF PROIECT:	arh. Marius Canceal	BENEFICIAR: LAZAR INVESTMENT SA	
PROIECTAT:	arh. Alexandra Martea		
DESENAT:	arh. Alexandra Martea	PLANSA: Zonificare	